



Agences familiales & indépendantes

TRANSACTION / LOCATION / GESTION / SYNDIC

BARÈME DES HONORAIRES LOCATION GESTION APPLICABLES AU 20 FEVRIER 2026

Les prix indiqués au présent tarif sont toutes taxes comprises – La TVA en vigueur est de 20 %

	MANDAT TRANQUILITE 7,20% TTC	MANDAT PRIVILEGE 10,20% TTC
GESTION COURANTE		
Assurance Garantie Loyers Impayés TOTAL ZELOK, inclus détériorations et protection juridique du bail en cours	Non inclus	Inclus
Assurance propriétaires non occupant *	Option 98 € TTC	Option 98 € TTC
Assurance protection juridique	Option 55 € TTC	Option 55 € TTC
GESTION ADMINISTRATIVE MISE EN LOCATION		
Part locataire	8,07 € / m ² : rédaction du bail, organisation de la visite, constitution du dossier location	
	3,03 € / m ² : état des lieux d'entrée	
Part bailleur	8,07 € / m ² : rédaction du bail, organisation de la visite, constitution du dossier location	
	3,03 € / m ² : état des lieux d'entrée	
	Frais d'entremise et de négociation pour la mise en location : Forfait Logement nu : 180 € TTC Forfait meublé studio / F1 Bis : 120 € TTC Forfait meublé F2 et + (maison y compris) : 255 € TTC	
Avenant au bail : Honoraires de rédaction d'acte	201.60 € TTC à la charge du locataire et 201.60 € TTC à la charge du bailleur	
Baux d'emplacement de parking, box, garage	120 € TTC à la charge du locataire et 120 € TTC à la charge du bailleur	
Baux Professionnels/Commerciaux (honoraires à la charge du preneur ou répartis entre bailleur et preneur selon le mandat)	Honoraires de location 15 % HT du loyer annuel hors charges Honoraires de rédaction du bail 15 % HT du loyer annuel hors charges Renouvellement du bail : - Loyer annuel jusqu'à 20 000 € hors charges – 15 % HT preneur et bailleur - Loyer annuel entre 20 000 € et 50 000 € hors charges – 10 % HT preneur et bailleur - Loyer annuel entre 50 000 € et 80 000 € hors charges – 8 % HT preneur et bailleur - Loyer annuel de plus de 80 000 € hors charges – 6 % HT preneur et bailleur Indexation annuelle ou triennale – 500 € TTC à la charge du locataire	
Fourniture de pièces juridiques pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété	96 € TTC	96 € TTC
Frais fixes de gestion (par trimestre)	4,80 € TTC	4,80 € TTC
Frais de constitution de dossiers type ANAH, congés bailleur, etc.	120 € TTC	120 € TTC

Jourdainne - Aktion Immobilier - SAS au capital de 256.800,00 € - Siège Social : 95, rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN

N° Siret : 39355111400043 - R.C.S ROUEN 393 551 114

Carte Professionnelle CPI 76062016000011296 – CCI Normandie

Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75006 PARIS



**JOURDAINNE
AKTION**
Agences familiales & indépendantes

TRANSACTION / LOCATION / GESTION / SYNDIC

GESTION FINANCIERE

Frais pour l'établissement des éléments de déclaration des revenus fonciers (par an)	120 € TTC	120 € TTC
Établir l'aide à la déclaration des revenus fonciers - immeuble entier / SCI	255 € TTC	255 € TTC
Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	96 € TTC	96 € TTC
Répartition des fonds disponibles en cas de SCI (Par opération)	96 € TTC	96 € TTC
Frais d'arrêt de compte locataire suite congé pour vente ou pour reprise	96 € TTC	96 € TTC
Frais d'envoi d'avis échéance et/ou de quittance pour tous les baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 + baux parkings	3 € TTC	3 € TTC
Constitution et suivi d'un dossier contentieux	180 € TTC	180 € TTC
Frais d'envoi avis d'échéance et/ou de quittance pour les baux professionnels et commerciaux	6 € TTC	6 € TTC

GESTION TECHNIQUE

Gestion immeuble total : forfait trimestriel non basé sur les encaissements. En sus des honoraires des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles (par trimestre et par immeuble géré)	144 € TTC	144 € TTC
Vacation horaire	96 € TTC	96 € TTC
Suivi de gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant : travaux supérieurs à 5 000 € TTC	Facturation au temps passé	Facturation au temps passé
Permis de louer / Commande et suivi de diagnostics	120 € TTC	120 € TTC
Autres prestations occasionnelles : Visite patrimoniale, Représentation du mandant, Gestion de sinistres, Gestion des impayés hors GLI, Dossier VISALE, Suivi dossier de conciliation, Nouvelles obligations réglementaires et législatives, Clôture de mandats, etc.)	96 € TTC	96 € TTC

*Assurances : pour les meublés et maison l'assurance PNO est à 145 TTC.

Pour les locaux commerciaux : pas de Garantie loyers impayés mais un pack Assurance PNO + Protection juridique à 360€ TTC est disponible

Jourdainne - Aktion Immobilier - SAS au capital de 256.800,00 € - Siège Social : 95, rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN

N° Siret : 39355111400043 - R.C.S ROUEN 393 551 114

Carte Professionnelle CPI 76062016000011296 - CCI Normandie

Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75006 PARIS